



INSTRUCȚIUNEA nr. 52/14.10.2026

privind modificarea și completarea Instrucțiunii AM PR SM nr. 51/15.09.2026 privind modificările permise în cadrul proiectului tehnic de execuție

Aplicabilă apelurilor de proiecte PRSM/160/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor și întreprinderilor mici din regiunea Sud-Muntenia și PRSM/267/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor, întreprinderilor mici și întreprinderilor mijlocii din regiunea Sud-Muntenia

Având în vedere:

- Decizia CE nr. C(2022)7253/07.10.2022 pentru aprobarea Programul Regional PR Sud-Muntenia 2021-2027 pentru perioada de programare 2021-2027, identificat prin CCI2021RO16RFPR004,
- Decizia CE nr. C(2024) 5829/08.08.2024 de modificare a Deciziei de punere în aplicare C(2022) 7253 de aprobare a Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027,
- Decizia CE nr. C(2025)6364/18.09.2025 de modificare a Deciziei de punere în aplicare C(2022) 7253 de aprobare a programului regional „Sud Muntenia” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud Muntenia din România,
- Regulamentul (UE) nr. 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 122/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare,



- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 875/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 519/2014 privind stabilirea ratelor aferente reducerilor procentuale/corecțiilor financiare aplicabile pentru abaterile prevăzute în anexele la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 169/2006 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru,
- Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PRSM/160/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor și întreprinderilor mici din regiunea Sud-Muntenia,
- Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PRSM/267/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor, întreprinderilor mici și întreprinderilor mijlocii din regiunea Sud-Muntenia,
- Instrucțiunea AM PRSM nr. 28/11.04.2025 privind transmiterea și analiza studiului de fezabilitate a proiectului tehnic de execuție elaborat ulterior semnării contractelor de finanțare, respectiv a proiectului tehnic revizuit,
- Instrucțiunea AM PRSM nr. 51/15.09.2026 privind modificările permise în cadrul proiectului tehnic de execuție,
- Necesitatea menținerii condițiilor care au stat la baza evaluării și contractării proiectelor, precum și de faptul că modificările documentației tehnice de execuție față de documentația contractuală inițială pot afecta valorile indicatorilor în baza cărora a fost acordat punctajul în etapa de evaluare tehnico-financiară (ETF), fără ca această evaluare să poată fi reluată pe parcursul implementării,
- Necesitatea diferențierii condițiilor de acceptare a creșterilor de suprafețe de cele aplicabile diminuărilor de suprafețe, precum și a reglementării situațiilor în care respectarea unor cerințe obligatorii impune adaptarea soluției tehnice;



Direcția Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 emite următoarea:

INSTRUCȚIUNE

Art. I. Instrucțiunea AM PR SM nr. 51/15.09.2026 se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În cazul optimizărilor soluției tehnice, variațiile suprafeței construite, ale suprafeței desfășurate și ale suprafeței utile se raportează, distinct pentru fiecare categorie de suprafață, la valorile declarate în Planul de Afaceri și/sau aprobate prin Contractul de finanțare, după caz, și se acceptă în următoarele condiții:

a) Pentru variațiile în plus, sunt permise creșteri ale suprafețelor inclusiv peste pragul de 2%, cu respectarea condițiilor prevăzute la alin. (3). Beneficiarul are obligația de a suporta integral din surse proprii orice diferență de cost care depășește valoarea eligibilă aprobată a proiectului, dacă este cazul. Acceptarea creșterilor de suprafețe nu determină majorarea valorii eligibile aprobate prin Contractul de finanțare.

b) Pentru variațiile în minus, diminuările de suprafețe de până la 2%, inclusiv, sunt permise cu respectarea condițiilor prevăzute la alin. (3). Diminuările care depășesc pragul de 2% sunt permise exclusiv dacă sunt generate de una sau mai multe dintre următoarele situații:

(i) modificări legislative ori intrarea în vigoare a unor noi reglementări sau norme tehnice aplicabile investiției, intervenite după data depunerii Cererii de finanțare, care impun adaptarea soluției tehnice aprobate inițial;

(ii) cerințe obligatorii impuse prin avize tehnice, autorizații de construire sau alte autorizații necesare executării investiției ori prin avize, autorizații sau cerințe obligatorii ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență, în aplicarea normelor de securitate la incendiu;

(iii) condiții geotehnice sau structurale neprevăzute la faza Studiului de Fezabilitate/Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (SF/DALI), identificate prin studii de detaliu, investigații sau decopertări realizate în cadrul elaborării ori revizuirii Proiectului Tehnic;

(iv) condiționări tehnice obligatorii, formulate de operatorii de utilități și rețele, privind respectarea zonelor de protecție și de siguranță.

Pentru acceptarea diminuărilor care depășesc pragul de 2%, beneficiarul va demonstra, prin documente justificative și memoriul tehnic al proiectantului, caracterul obligatoriu al cerințelor sau al adaptării soluției tehnice, legătura directă dintre acestea și modificările propuse, precum și imposibilitatea respectării lor printr-o soluție care să se încadreze în limita de diminuare de 2%. Acceptarea acestor diminuări este condiționată de îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la alin. (3).”

2. La articolul 3, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Optimizările realizate la faza Proiectului Tehnic pot fi acceptate numai în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:



- a) obiectivul general al proiectului rămâne neschimbat.
- b) obiectivele specifice rămân neschimbate, cu excepția ajustărilor de suprafețe permise de prezenta Instrucțiune;
- c) indicatorii de realizare și indicatorii de rezultat rămân neschimbați;
- d) rezultatele asumate prin Planul de Afaceri și Cererea de finanțare sunt menținute integral;
- e) destinația investiției rămâne neschimbată;
- f) natura și scopul operațiunii rămân neschimbate;
- g) variațiile suprafeței construite, ale suprafeței desfășurate și ale suprafeței utile se încadrează în condițiile și excepțiile prevăzute la alin. (2);
- h) modificarea este justificată tehnic și, după caz, economic;
- i) sunt conforme cu autorizația de construire valabilă sau autorizația de modificare, după caz.

3. La articolul 3, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:

„(4) Lucrările și componentele aprobate inițial prin Contractul de finanțare nu pot face obiectul eliminării, diminuării sau înlocuirii ca urmare a elaborării ori revizuirii Proiectului Tehnic, cu excepția diminuărilor de suprafețe permise în condițiile alin. (2) lit. b) și a ajustărilor și a ajustărilor cantitative strict aferente acestora, înțelese ca reduceri ale cantităților de lucrări care rezultă direct și proporțional din diminuările de suprafețe permise și care sunt evidențiate distinct. Această excepție nu permite eliminarea sau înlocuirea unei componente aprobate inițial. Introducerea unor lucrări suplimentare generate de creșterile de suprafețe permise conform alin. (2) lit. a) este acceptată numai cu menținerea elementelor esențiale, a lucrărilor și a componentelor aprobate inițial, cu ajustările permise potrivit prezentului alineat. Valoarea care depășește bugetul eligibil aprobat va fi suportată integral de beneficiar din surse proprii și va fi inclusă în valoarea neeligibilă a Contractului de finanțare. Încadrarea costurilor aferente acestor lucrări în valoarea eligibilă aprobată nu conferă, prin ea însăși, caracter eligibil cheltuielilor, acestea fiind supuse verificării și aprobării AM PR SM, potrivit regulilor de eligibilitate și prevederilor Contractului de finanțare”.

4. La articolul 4, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În situația în care, la faza elaborării ori revizuirii Proiectului Tehnic, sunt prevăzute construcții distincte, neprevăzute în documentația aprobată inițial prin Contractul de finanțare, introducerea acestora poate fi acceptată numai cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 3 alin. (3) și cu menținerea componentelor aprobate inițial. Valoarea integrală a lucrărilor aferente acestor construcții va fi suportată de beneficiar din surse proprii și va fi inclusă în valoarea neeligibilă a Contractului de finanțare, indiferent de existența unor disponibilități în bugetul eligibil aprobat. Beneficiarul va prezenta devize distincte pentru lucrările aferente fiecărei construcții, în vederea evidențierii separate a acestora în documentația tehnico-economică și în bugetul proiectului, la cheltuieli neeligibile.”

5. La articolul 4, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

„(4) Beneficiarul are obligația de a evidenția distinct în documentația tehnică și financiară transmisă AM PR SM lucrările aferente construcțiilor distincte prevăzute la alin. (2), precum și costurile aferente acestora, pe baza devizelor prezentate, și de a le include în bugetul proiectului la cheltuieli neeligibile.”

6. La articolul 4, alineatele (5) și (6) se abrogă.

7. La articolul 5, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5. (1) În situația în care, în urma elaborării ori revizuirii Proiectului Tehnic, sunt identificate discrepanțe între documentația contractuală inițială și documentația tehnică de execuție, în condițiile art. 3 și 4, transmiterea documentației și parcurgerea fluxului de analiză și aprobare se realizează conform următorilor pași:”

8. La articolul 5, după alineatul (4) se introduc două noi alineate, alineatele (5) și (6), cu următorul cuprins:

„(5) Pentru modificările de suprafețe, documentația transmisă va cuprinde documentele justificative, memoriul tehnic al proiectantului și o situație comparativă a suprafețelor inițiale și propuse, cu indicarea variațiilor procentuale pentru fiecare categorie de suprafață, a impactului asupra lucrărilor și a modului de menținere a condițiilor prevăzute la art. 3 alin. (3). În cazul diminuărilor de peste 2%, documentația va demonstra îndeplinirea tuturor cerințelor prevăzute la art. 3 alin. (2) lit. b) și va evidenția impactul asupra costurilor, valoarea eligibilă a proiectului urmând a fi diminuată corespunzător reducerii costurilor aferente modificărilor propuse.

(6) Acceptarea modificărilor tehnice nu poate conduce la modificarea condițiilor de eligibilitate și de evaluare care au stat la baza selectării și contractării proiectului și nu echivalează cu aprobarea automată a modificării Contractului de finanțare sau cu recunoașterea eligibilității cheltuielilor aferente.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Instrucțiunii AM PR SM nr. 51/15.09.2026 rămân aplicabile.

Art. III. (1) AM PR Sud-Muntenia va informa beneficiarii cu privire la prezenta instrucțiune prin publicarea acesteia pe site-ul Programului Regional Sud-Muntenia 2021–2027.

(2) Prezenta instrucțiune intră în vigoare la data publicării pe site-ul programului.

Director Autoritatea de Management PR Sud-Muntenia 2021-2027

Gabriela-Manuela CĂLIN

Avizat

Calin Gabriela-
Manuela

Digitally signed by Calin
Gabriela-Manuela
Date: 2026.10.14
10:02:23 +03'00'

Avizat,

Biroul Juridic

Ionascu
Teodor

Digitally signed by
Ionascu Teodor
Date: 2026.10.14
09:38:44 +03'00'